

Информационные материалы к вопросу № 1 «Обсуждение актуализации сметных нормативов на разработку проектной документации»

1. Утвержденные МНЗ

На сегодняшний день продолжается реформа ценообразования в строительстве, а именно – проводится работа по разработке новых сметных нормативов.

Так, 30.12.2021 была согласована Минюстом РФ Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (приказ от 01.10.2021 № 707/пр) и введена действие с 11.01.2022 (опубликована на официальном сайта Минстроя России, Минюста России и на сайте Главгосэкспертизы России).

Данная Методика внесена в Федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН) и устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации (главы VII-X), а также порядок разработки Методик определения нормативных затрат (далее – МНЗ) на проектные работы (главы II-VI).

Методики нормативных затрат на проектные работы разработаны взамен Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве в соответствии с положениями Методики №707/пр и с учетом современных требований к составу, содержанию проектной документации и порядку выполнения работ по подготовке проектной документации, в том числе материалов в форме информационной модели.

2. Перечень разработанных и проходящих общественные обсуждения в настоящее время МНЗ

В настоящее время разработаны и согласовываются проекты следующих МНЗ:
(<https://regulation.gov.ru>)

Таблица 1

№ п.п.	Наименование Методики	Статус
1	МНЗ на работы по подготовке проектной документации для строительства <i>объектов жилищно-гражданского назначения</i>	Обсуждение завершено. Формирование окончательного варианта текста проекта
2	МНЗ на работы по подготовке проектной документации для создания <i>автоматизированных систем объектов непромышленного назначения и коммунального хозяйства</i>	Обсуждение завершено. Формирование окончательного варианта текста проекта
3	МНЗ на работы по подготовке проектной документации для строительства <i>сетей инженерно-технического обеспечения</i>	Обсуждение завершено. Формирование окончательного варианта текста проекта
4	МНЗ на работы по подготовке проектной документации для создания <i>инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения</i>	Обсуждение завершено. Формирование окончательного варианта текста проекта
5	МНЗ на работы по <i>обследованию технического состояния наружных инженерных сетей</i>	Обсуждение завершено. Формирование окончательного варианта текста проекта

3. В соответствии с Планом утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2022 год планируются к разработке следующие Методики:

(<https://fgises.minstroyrf.ru/#/frsn/prsn>)

Таблица 2

№ п.п.	Наименование Методики	Срок разработки	Наименование организации, ответственной за разработку МНЗ
1	МНЗ на проведение работ <i>по выявлению и изучению объектов археологического наследия</i> (Сборник цен на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия)	2022	Минкультуры России
2	МНЗ на работы по подготовке проектной документации для проектирования <i>конструктивных элементов автомобильных дорог и сооружений на них, объектов эксплуатационной службы, и сопутствующие работы</i>	2022	Минтранс России
3	МНЗ на работы по подготовке проектной документации для проектирования <i>интеллектуальных транспортных систем и систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружениях на них</i>	2022	Минтранс России
4	МНЗ на работы по подготовке проектной документации « <i>Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта</i> »	2022	АО «Росжелдорпроект»
5	МНЗ на работы по подготовке проектной документации « <i>Капитальный ремонт объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта</i> »	2022	АО «Росжелдорпроект»
6	МНЗ на работы <i>по инженерно-геодезическим изысканиям</i>	2022	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
7	МНЗ на работы по подготовке проектной документации <i>для строительства объектов городской среды</i>	2022	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
8	МНЗ на работы по подготовке проектной документации <i>для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов</i>	2022	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
9	МНЗ на работы по подготовке проектной документации <i>для создания систем связи объектов капитального строительства</i>	2023	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
10	МНЗ на работы <i>по обследованию автомобильных дорог и сооружений на них</i> в целях подготовки проектной документации	2023	Минтранс России
11	Методика определения стоимости <i>научно-исследовательских и проектных работ по сохранению ОКН</i>	2023	Минкультуры России
12	МНЗ на работы <i>по инженерно-геологическим изысканиям</i>	2023	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
13	МНЗ на работы <i>по инженерно-геофизическим исследованиям</i>	2023	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
14	МНЗ на работы <i>по проведению геотехнических исследований</i>	2023	ФАУ «Главгосэкспертиза России»

4. Основные действующие справочники базовых цен, используемые в настоящее время в сфере транспортного строительства

Для определения стоимости работ по проектированию объектов транспортной инфраструктуры применяются следующие основные справочники:

Таблица 3

№ п.п.	Наименование справочника базовых цен, включенного в федеральный реестр сметных нормативов	Год ввода справочника в действие
1999-2000 гг.		
1	Справочник базовых цен на инженерно-геологические инженерно-экологические изыскания для строительства	1998
2	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках»	2000
3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	1999
2001-2009 гг.		
4	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»	2003
5	Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства	2004
6	СБЦ на проектные работы для строительства «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»	2004
7	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены»	2004
8	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»	2004
9	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	2006
10	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений»	2006
11	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта»	2006
12	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	2007
13	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации»	2008
14	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	2009
2010 г.		
15	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Территориальное планирование и планировка территорий»	2010
16	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства»	2010
17	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи»	2010
2012 г.		
18	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения»	2012
19	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»	2012
2014 г.		
20	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги»	2014

№ п.п.	Наименование справочника базовых цен, включенного в федеральный реестр сметных нормативов	Год ввода справочника в действие
2015 г.		
21	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения»	2015
22	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации»	2015
23	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»	2015
24	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации»	2015
25	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»	2015
26	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия»	2015
27	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции»	2015
2016 г.		
28	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты»	2016
29	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)»	2016
30	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений	2016
2020 г.		
31	Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели	2020

5. Дополнительные проектные и сопутствующие работы

С 2008 года значительно изменились требования к составу разделов проектной документации и их содержанию, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Также законодательными и нормативно-правовыми актами введены дополнительные работы, которые ранее не были учтены справочниками базовых цен. Среди них: обоснование решений по транспортной безопасности, моделирование транспортных потоков и создание транспортных моделей, проектирование светофорных объектов, интеллектуальных транспортных систем и пр.

Примеры изменений в ПП РФ № 87:

Таблица 4

№ п.п.	Дата внесения изменений в ПП РФ № 87	Содержание изменений	Наличие сметных нормативов
1	21.12.2009	Введен новый раздел по гражданской обороне и предупреждению ЧС	Разработан и введен в действие соответствующий СБЦ
2	13.04.2010	Введен новый раздел по энергоэффективности	Сметные нормативы отсутствуют
3	15.02.2011	Введены дополнительные требования в раздел ПОС	Сметные нормативы на разработку раздела не корректировались. Дополнительные работы выполняются без увеличения стоимости ПИР
4	02.08.2012	Введены дополнительные требования в раздел «Пояснительная записка»	Сметные нормативы на разработку раздела не корректировались. Дополнительные работы выполняются без увеличения стоимости ПИР
5	23.01.2016	Введены дополнительные требования в раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о	Сметные нормативы на разработку раздела не корректировались. Дополнительные работы выполняются без увеличения стоимости ПИР

№ п.п.	Дата внесения изменений в ПП РФ № 87	Содержание изменений	Наличие сметных нормативов
		сетях инженерно-технического обеспечения...»	
6	12.11.2016	Введены дополнительные требования в раздел «Смета на строительство»	Сметные нормативы на разработку раздела не корректировались. Дополнительные работы выполняются без увеличения стоимости ПИР
7	28.01.2017	Введены дополнительные требования в раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения...»	Сметные нормативы на разработку раздела не корректировались. Дополнительные работы выполняются без увеличения стоимости ПИР
8	12.05.2017	Введены дополнительные требования в раздел «Смета на строительство»	Сметные нормативы отсутствуют
9	08.09.2017	В 9 пунктов Постановления внесены требования по дополнительным обоснованиям	Сметные нормативы на разработку разделов не корректировались. Дополнительные работы выполняются без увеличения стоимости ПИР
10	17.09.2018	Введены требования к разделу «Транспортная безопасность»	Сметные нормативы отсутствуют
11	21.04.2018	Введены дополнительные требования к подразделу «Система электроснабжения» раздела 5. Введены новые виды расчетов по энергоэффективности	Сметные нормативы на разработку раздела не корректировались. Дополнительные работы выполняются без увеличения стоимости ПИР. Сметные нормы на вновь введенные виды расчетов отсутствуют
12	06.07.2018	Введены дополнительные требования к составу пояснительной записки по сведениям о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд	Новые требования не соответствуют действующей сметно-нормативной базе (на дату введения не относятся к проектным работам, являются исходными данными, предоставляемыми заказчиком). Сметные нормативы на разработку раздела не корректировались. Дополнительные работы выполняются без увеличения стоимости ПИР
13	01.10.2020	Устранены избыточные требования к сметной документации	Отмена избыточных требований, введенных 12.11.2016
14	Декабрь 2020	Введение новых дополнительных разделов: - мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения - требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - проект организации дорожного движения	Сметные нормативы отсутствуют

В практической деятельности заказчики проектной документации, как правило, включают в задание на проектирование целый ряд дополнительных работ, не учтенные действующими справочниками базовых цен, в том числе работы, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к функциям заказчика-застройщика, на которые также отсутствуют сметные нормативы.

Ниже в таблице приведен перечень видов проектных и сопутствующих работ, на которые отсутствуют прямые расценки в справочниках базовых цен (таблица 5).

Если рассмотреть ценообразование на примере Москвы, то часть работ, на которые отсутствуют сметные нормативы в ФРСН, учитываются в Сборниках Московских региональных рекомендаций (МРР – применимы только для города Москвы).

Таблица 5

№ п/п	Наименование видов работ, расценки на которые отсутствуют в утвержденных сметных нормативах, указанных в ФРСН	Примечание
1	2	3
I	Проектные работы, на которые отсутствуют прямые расценки в СБЦ	
1	Транспортно-экономические изыскания. Моделирование транспортных потоков (замеры транспортных потоков, транспортное моделирование, транспортная модель с платностью) (*)	MPP-2.1.02-18 MPP-9.7-16 MPP-2.2-16
2	Проектирование парковок/городских парковок (парковочных мест) на платной основе	
3	Проектирование площадок отдыха (*)	
4	Проектирование смотровых площадок (*)	
5	Проектирование площадок досмотра пассажиров и грузов (*)	
6	Проектирование площадок под ЛОС и трансформаторные подстанции (*)	
7	Проектирование площадок хранения снега и систем снеготаяния (*)	
8	Проектирование малых архитектурных форм (урны стационарные, переносные, навесные и для крепления к опорам, дорожные знаки, указатели остановок транспорта, скамьи, велостоянки, фонари, беседки, павильоны для ожидания транспорта, павильоны отдыха, подставки для установки или подвески цветочниц и пр.) (*)	MPP-7.1.03-21 MPP-7.2-16
9	Разработка раздела «Благоустройство и озеленение территории» (*)	MPP-7.1.03-21 MPP-7.3-16 MPP-7.6-16
10	Проектирование автобусных остановок (*)	
11	Проектирование выделенных полос движения при проектировании городских улиц	
12	Проектирование спусков и лестничных сходов с насыпей	MPP-4.3.03-21
13	Проектирование подпорных стен	MPP-4.3.03-21
14	Проектирование ремонта искусственных сооружений на автомобильных дорогах	MPP-4.4.02-21
15	Проектирование лёгких насыпей	
16	Проектирование армонасыпей и армогрунтовых конструкций	
17	Проектирование противолавинных и противоселевых сооружений (напр., галереи)	
18	Проект сноса зеленых насаждений	
19	Проектирование светофорных объектов, включая обустройство перекрестков (*)	MPP-6.6.02-21
20	Разработка проектов организации дорожного движения на период производства работ (*)	MPP-6.6.02-21
21	Проектирование архитектурно-художественной подсветки транспортных сооружений (*)	MPP-7.4-16
22	Проектирование альтернативных источников электроснабжения (гелиоустановки, ветровые установки и т.д.) (*)	
23	Автоматизированные системы управления дорожным движением (АСУДД) и электронные технические средства организации дорожного движения (ЭТСОД): Проектирование системы АСУДД (*)	MPP-6.6.02-21

№ п/п	Наименование видов работ, расценки на которые отсутствуют в утвержденных сметных нормативах, указанных в ФРСН	Примечание
24	Проектирование металлических конструкций АСУДД (опоры с фундаментами) (*)	МРР-6.6.02-21
25	Разработка: - автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ), - автоматизированной системы управления энергохозяйством (АСУЭ), - интегрированной системы энергопотребления (ИАСУЭ), - автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (АСУД), - систем оперативного дистанционного контроля (ОДК), - систем мониторинга инженерных систем (СМИС), - систем мониторинга инженерных конструкций (СМИК), - систем управления в кризисной ситуации (СУКС), - систем оперативно-диспетчерского управления (СОДУ). (*)	МРР-5.5-16
26	Проектирование комплексов объектов транспортной инфраструктуры (ДЭУ, МЭУ, ДЭУ, объединённый с МЭУ и др.) (*)	
27	Проектирование пунктов взимания платы, проектирование систем взимания платы (*)	
28	Разработка раздела «Транспортная безопасность» (*)	
29	Проектирование пунктов ДПС и систем контроля дорожного движения (*)	
30	Проектирование пунктов весового и габаритного контроля (*)	
31	Проектирование шумозащитных экранов/шумозащитного остекления (*)	
32	Разработка проекта по очистке территории от взрывоопасных предметов (*)	
33	Разработка мероприятий по рекультивации земель (*)	
34	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (*)	МРР-6.2.02-19
35	Разработка проекта эксплуатации и содержания автомобильных дорог и искусственных сооружений, в том числе сметная документация (*)	
36	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам (*)	
37	Проектирование притрассовых карьеров	
II	Сопутствующие работы	
38	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта	МРР-2.3.03-20
		МРР-2.4.02-19
		МРР-2.5.02-21
		МРР-2.6-16
		МРР-2.7-21
39	Разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий (*)	МРР-9.6-17
40	Получение технических условий и согласований проектной документации	
41	Диагностика (оценка технического состояния) автомобильной дороги (и искусственных сооружений)	МРР-3.4-16
		МРР-3.8-16
		МРР-7.7-20

№ п/п	Наименование видов работ, расценки на которые отсутствуют в утвержденных сметных нормативах, указанных в ФРСН	Примечание
42	Геотехнический мониторинг зданий и сооружений, а также расчёт зон влияния в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги	MPP-3.6.02-19
		MPP-3.7.02-18
		MPP-3.10-20
43	Паспортизация объектов	
44	Проект производства геодезических работ	
45	Таксация зелёных насаждений (в городских условиях)	
46	Геотехнические расчёты и проектирование насыпей на слабых грунтах, в том числе проектирование оснований насыпей с укрепленными грунтами (свайные основания, грунтовые подушки и тому подобное)	
47	Экологический мониторинг в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги	
48	Экологический паспорт объекта	
49	Техническая инвентаризация реконструируемых сетей с внесением изменений в документы кадастрового учета и внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости	
50	Разработка энергетических паспортов	
51	Подготовка Декларации промышленной безопасности	
52	Техническая инвентаризация и оценка земельных участков, объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд при строительстве автомобильной дороги общего пользования	
53	Кадастровые работы, работы по формированию и реформированию земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги общего пользования. Подготовка документов для отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится	
54	Оформление прав владения и пользования на земельный участок и объекты недвижимости	
55	Перевод земельных участков из одной категории в другую	
56	Разработка проекта изменения границ лесопарковых и зеленых зон, городских лесов	
57	Компенсация затрат на организацию и проведение общественных слушаний	
58	Разработка материалов по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	
59	Подготовка технической части конкурсной документации для проведения подрядных торгов документации (карты, схемы, спецификации, единичные расценки, объемы работ, тиражирование и т.п.)	
60	Разработка бизнес-плана, мастер-плана, финансовой модели	

MPP – нормативно-методическая документация по ценообразованию и расценкам для проектных работ и работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

* – Предположительно, что данные виды работ включены в перечень разработки ФАУ «РОСДОРНИИ».

6. Предложения для включения в План утверждения сметных нормативов

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Бочкова ул., д. 4, Москва, 129085
Телефон: (495) 870-99-40, факс: (495) 870-97-13
E-mail: rad@fad.ru, http://www.rosavtodor.ru

21.02.2020 № 01-24/5694

На № _____ от _____

О направлении предложений для включения в
План утверждения сметных нормативов

Первому заместителю Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович!

В настоящее время стоимость проектных работ для строительства дорожных объектов определяется по Справочнику базовых цен на проектные работы «Автомобильные дороги общего пользования» (далее – СБЦ), рекомендованному к применению Письмом Росстроя от 9 октября 2007 г. № СК-3743/02.

С 2007 года значительно изменились требования к составу разделов проектной документации и их содержанию, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях их к содержанию», в которое с момента его утверждения внесено 11 изменений.

Необходимо отметить, что в настоящее время в стоимость строительства, реконструкции автомобильных дорог невозможно включить сопутствующие работы, которые выполняются одновременно с разработкой проектной документации, так как расценки на такие работы отсутствуют в СБЦ. Это негативно отражается на достоверности определения стоимости строительства автомобильных дорог.

В целях формирования Плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2020 год (далее – План) Федеральное дорожное агентство направляет предложения по разработке (актуализации) СБЦ, в которых необходима разработка прямых расценок на проектные работы, для включения в План.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01D4FB36A091C320000000AA00060002
Владелец: Носов Евгений Александрович
Действителен с 25.04.2019 по 25.04.2020

Е.А. Носов

Бунеева Ю.С.
(495)870-99-37

7. Мнение ФАУ «Главгосэкспертиза» в части актуализации существующей сметно-нормативной базы и разработки МНЗ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

20.03.2020 № 21-4/3721-СЛ

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федерального дорожного
агентства

Носову Е.А.

Минстрой России.

РОСАВТОДОР
вх. № 17446
от 20.03.2020



Уважаемый Евгений Александрович!

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение), рассмотрев по резолюции Министра России от 25.02.2020 № 15181/МС предложения Федерального дорожного агентства, представленные письмом от 21.02.2020 № 01-24/5694, сообщает следующее.

В соответствии с частью 33 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметные нормативы – это сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Разработка сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации – методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее – МНЗ на проектные работы), содержащих значения параметров и нормативов цены на работы по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, положения по их применению, корректирующие коэффициенты и иные сведения, необходимые для определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства осуществляется в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации.

Разработка и актуализация Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации не предусмотрена.

Разработка сметных нормативов на работы по основным и специальным видам инженерных изысканий для строительства – Методик определения нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям для строительства и Методик определения нормативных затрат на работы по обследованию (далее – МНЗ на ИИ), содержащих цены на работы по основным и специальным видам инженерных изысканий для строительства, положения по их применению, поправочные и корректирующие коэффициенты и иные сведения, необходимые для определения сметной стоимости работ по основным и специальным видам инженерных изысканий для строительства осуществляется в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям.

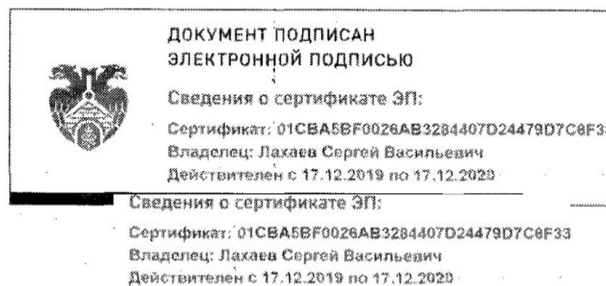
Разработка и актуализация Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства Методикой определения стоимости работ по инженерным изысканиям не предусмотрена.

Таким образом, Федеральному дорожному агентству в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министра России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов» (далее – Порядок), следует направить в Минстрой России и в Учреждение предложение об утверждении соответствующих МНЗ на проектные работы и МНЗ на ИИ (далее – Предложение). Прилагаемые к Предложению документы, предусмотренные пунктом 7 Порядка, направляются только в адрес Учреждения.

Номенклатура МНЗ на проектные работы в соответствии с пунктом 15 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с частью 2 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ежегодно с учетом предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и других заинтересованных организаций.

Рекомендуемая номенклатура МНЗ на проектные работы и МНЗ на ИИ, необходимых для определения сметной стоимости работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации для строительства автомобильных дорог, автомобильных мостовых сооружений и тоннелей и объектов автомобильного транспорта:

- Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства автомобильных дорог;
- Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства улиц и дорог населенных пунктов;
- Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов автомобильного транспорта;
- Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства мостовых сооружений и тоннелей;
- Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания систем обеспечения транспортной безопасности;
- Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания автоматизированных систем автомобильных дорог, мостовых сооружений, тоннелей и объектов автомобильного транспорта;
- Методика определения нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния автомобильных дорог;
- Методика определения нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния и испытанию мостовых сооружений и тоннелей.



С.В. Лахаев